

AANVRAAGFORMULIER KEURING

Opdrachtgever:

Naam:

Adres:

Woonplaats:

Telefoon:

Te keuren pand:

Adres:

Plaats:

Bouwaard:

Bouwjaar:

Inhoud pand:

Fundatie: sleutel:..... bewoond ja/nee

Bouwkundige tekeningen aanwezig:

Bouwkundige zaken nodig dakkapel; uitbouw; dakramen e.d.
.....
.....

Toelichting objectief en onafhankelijk:

Dit rapport bevat een oordeel over de bouwtechnische en bouwfysische staat van bovengenoemd pand, gebaseerd op een visuele inspectie en controle.

De gemaakte bemerkingen hebben uitsluitend betrekking op het in goede, oorspronkelijke staat brengen van de woningen en / of panden. Met het oog op de voorgenomen aankoop zo goed mogelijk vast welke risico's zijn verbonden aan bouwkundige kwaliteit van de inspecteren onroerende zaak en de staat van onderhoud daarvan, omdat de opdrachtgever in staat wordt gesteld optimaal te voldoen aan zijn / haar onderzoeksplicht conform het burgerlijk wetboek

De rapportenschrijver noch JK BTA hebben enige belang bij de voorgenomen transactie; de in deze rapportage opgenomen gegevens zijn derhalve objectief en onafhankelijk en worden op geen enkele wijze besproken met derden. (verkoper, makelaar, hypotheekgever, etc.)

Aansprakelijkheid & copyright:

De keuring wordt naar beste kennis en wetenschap zo zorgvuldig mogelijk uitgevoerd.

Wij kunnen dan ook geen aansprakelijkheid aanvaarden voor schade die het gevolg is van eventuele, niet onderkende gebreken en / of tekortkomingen van onze bouwkundige inspecteur.

Overname van teksten en in andere producties -in schriftelijke, elektronische of enige andere vorm en letterlijk zowel als in aangepaste bewoording –is alleen toegestaan na schriftelijke toestemming van JK BTA te Hoorn.

Algemene voorwaarden:

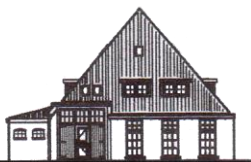
Van toepassing zijn onze Algemene Voorwaarden d=3373, zoals deze zijn gedeponereerd bij de Kamer van Koophandel te Hoorn onder nummer 37097620. Btw nummer: NL002095179B68

Administratieve gegevens:

Datum :

Datumkeuring:

Factuur naar: opdrachtgever; makelaar; verkoopkantoor;



Toelichting rapport Bouwkundige Keuring

Dit rapport is bedoeld om inzicht te verstrekken in welke bouwkundige staat een bepaald pand zich bevindt. E.e.a. met een tweeledige bedoeling:

- U bezit een pand en wilt het verbouwen, met als doel een overzicht te verkrijgen welke financiële- en bouwkundige gevolgen dit met zich meebrengt.
- U wilt een pand aanschaffen, maar bent niet zeker van de staat van onderhoud, of u wilt het aan te schaffen pand aanpassen aan de eisen van deze tijd.

Beide bovenstaande punten brengen ook weer bouwkundige- en financiële gevolgen met zich mee. Het rapport bevat een checklist met onderdelen van het pand, welke door ons beoordeeld worden op kwaliteit en staat van onderhoud. Hierin wordt vermeld of het raadzaam is een onderdeel te vervangen of dat het eventueel nog opgeknapt kan worden. De keuze hiervan ligt uiteraard bij uzelf om dit advies op te volgen.

Daarnaast wordt een raming gegeven van de eventuele kosten, indien u besluit deze onderdelen weer in een goede conditie te brengen. Uw persoonlijke invulling hierover kan van groot belang zijn bij het bepalen van de kosten. Wij denken hierbij aan de keuken, badkamer, etc. Wij adviseren dan ook om bij de bouwkundige keuring zelf aanwezig te zijn en uw persoonlijke voorkeuren kenbaar te maken.

Indien tekeningen van het pand in uw bezit zijn, verzoeken wij u deze aan ons ter beschikking te stellen. Dit vereenvoudigt het onderzoek en kan tevens leiden tot een efficiënter onderzoek. Opdrachten worden naar beste kennis en wetenschap zo zorgvuldig mogelijk uitgevoerd. De door onze bouwkundige genoemde bedragen dienen als globale indicatie te worden beschouwd, waaraan geen rechten kunnen worden ontleend.

U kunt dit formulier ingevuld en ondertekend opsturen naar:
JK BTA
Lageweg 5
1695 GK Blokker

Of u kunt het formulier ingevuld en gescand e-mailen naar: info@jkbta.nl